

Protokoll 1/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 februari 2026 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Theréz Randquist (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)
Julian Kroon (SD) ersätter Sergej Salnikov (SD)

Ersättare

Jimmy Gigg Lundin (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Linn Hilda Lamberg (V)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-02-25

Paragraf

§10

Sekreterare

Fabian Lind

§ 10**Skrivelse om digital delning av solenergi och upplåtelse av takytor till externa aktörer. Svar på skrivelse**

FSK 2025/669

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar fastighetskontoret för svaret och noterar att kontoret ser en stor potential i digital delning av solcell mellan stadens byggnader samt pekar ut Mälarhöjdens ishall B som ett lämpligt pilotobjekt.

Samtidigt delar vi inte kontorets slutsats att staden i praktiken behöver avvakta innan man kan förbereda ett kontrollerat pilotupplägg. Att regelverk behöver implementeras fullt ut är en sak, men att förberedelser kan och bör göras redan nu är en annan. I skrivelsen pekade vi på att staden i dag riskerar att producera el som säljs ut när priset är lågt och köps tillbaka när priset är högre, vilket urholkar lönsamheten och minskar nyttan för stockholmarna.

Vi menar att fastighetskontoret redan nu bör kunna arbeta mer offensivt med att öka egenanvändning, förbättra kalkylerna och höja lönsamheten i befintliga och kommande solcellsinstallationer samt annan delbar energi. Det handlar

om att bygga beslutsunderlag och genomförandeförmåga i god tid, exempelvis genom att färdigställa fastighetsurval, definiera mät och uppföljningsstruktur, säkra nödvändiga data om produktion och lastprofiler, ta fram principer för intern prissättning och ansvarsfördelning samt förbereda upphandling och driftprocesser. Kontoret beskriver självt att metaanalys och intervjuer med erfarenhetsbärare i andra länder kan utgöra en grund för att initiera pilotprojekt, och ett sådant arbete är just en förberedelse som bör prioriteras nu.

När kontoret samtidigt avvisar upplåtelse av takytor till externa aktörer med hänvisning till förvaltningsuppdraget anser vi att frågan ändå behöver belysas mer pragmatiskt och med fokus på stadens ekonomi. Om staden ska kunna skala upp produktion och delning i takt med kommande regelverk bör det finnas beredskap för flera genomförandevägar, där samarbeten kan prövas under ordnade former med tydliga villkor, ansvar och riskhantering. Detta är särskilt viktigt för att inte låsa staden vid en modell som riskerar att bli långsam, dyr eller administrativt tung.

Vår uppfattning är därför att fastighetskontoret bör återkomma med en konkret plan för hur staden redan under 2026 kan stärka lönsamheten i solcellsportföljen och öka nyttan av delbar energi, så att ett pilotprojekt kan startas skyndsamt när lagstiftningen väl är på plats och förutsättningarna är klarlagda.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/669-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om digital delning av solenergi och upplåtelse av takytor till externa aktörer. Svar på skrivelse
- FSK 2025/669-1 Bilaga 1 Skrivelsen

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-02-25
Henrik Virro	2026-02-25